

פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 36 מיום 29.11.2021

משתתפים ה"ה: אינג' שרונה הרשקו- מנהלת מינהל בינוי ותשתית/ אדריכל אודי כרמלי- מהנדס העיר, יו"ר הוועדה.
מר ניב יהושע - סגן מנהל אגף החשבות, עו"ד רתם בהרב / עו"ד נטלי שמואלי מעודי - שירות משפטי.
נוכחים : מנהלי מחלקות באמצעות שיחת "זום".
מרכז הועדה: ליאור אבירם

מס'	יחידה	נושא	מהות הבקשה
1	מינהל בת"ש המרכז לתיאום הנדסי	נש"מ ניהול תיאום ופיקוח עבודות רק"ל- 1*	אישור ההתקשרות על בסיס 80% איכות ו- 20% מחיר. מצ"ב חוות דעת משפטית, אמות מידה ותנאי סף, [REDACTED] אלש"ח + מע"מ לשנה (5 שנים)

*** פניה מס' 2 לסדר היום: נש"מ- אדריכל/ית מרחב ציבורי של אדריכל העיר,
ירדה מסדר היום והוועדה לא דנה בה.**

החלטה מספר 1: נש"מ ניהול תיאום ופיקוח עבודות רק"ל- 1*

הנדון: בקשה לפטור ממכרז לפי תקנה 3(8)

1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
מינהל בינוי ותשתית	המרכז העירוני לתיאום הנדסי	

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	
נש"מ ניהול תיאום ופיקוח עבודות רק"ל- 1*	
תיאור מהות ההתקשרות	
העבודות יכללו בין היתר: הצגת תמונת מצב מלאה של פרויקט הרק"ל, בדיקת תכניות התכנון והביצוע והתאמתן לדרישות העירייה, הוצאת דוחות ותיעוד הפרויקט במהלכו, ליווי מהלך הביצוע, איתור ופתרון לחריגים חסמים וכד', בקרת לוחות זמנים, פיקוח הנדסי באתרי עבודות לרבות בתנועה ובטיחות, השתתפות בישיבות ותיאומים מול נת"ע וכ"ב.	
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך
חמש שנים	

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 3(8)

<p>מהי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8), לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמון מיוחדים? יש לפרט ולנמק</p> <p>מדובר בעבודה בעלת חשיבות גבוהה המחייבת היכרות עם המנגנון העירוני ותהליכי עבודה. הממשק מול גורמי נת"ע הינו תהליך מורכב, מאחר ומדובר בארגון גדול, המחייב ניסיון וידע בביצוע תהליכים כגון: קידום הביצוע, תיאום הנדסי, בקרת ביצוע וטיפול בחסמים בממשקי העבודה, ובתוך כך גם בכל הנוגע לנראות אתרי העבודה ויישום כללי הבטיחות.</p> <p>נותן השירותים יעסוק בין היתר בפרמטרים הבאים:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● הצגת תמונת מצב מלאה של פרויקט הרק"ל. ● בדיקת תכניות התכנון והביצוע והתאמתן לדרישות העירייה. ● הוצאת דוחות ותיעוד הפרויקט במהלכו. ● הרמת דגלים במהלך הביצוע במקרה של עיכובים, חריגות, חסמים וכד'. ● בקרת לוחות זמנים. ● פיקוח הנדסי באתרי עבודות לרבות בתנועה ובטיחות. ● השתתפות בישיבות ותיאומים מול נת"ע.
--

4. תנאי סף

על המציע / נותן השירותים מטעם המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן במועד הגשת ההצעות.

4.1. זהות המציע - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק

עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

5.1. ניסיון בתחום המבוקש - למציע / נותן השירותים מטעם המציע ניסיון במתן שירותי ניהול,

תיאום ופיקוח ב-2 פרויקטים הנדסיים בתחומי תחבורה או בינוי ותשתיות, במהלך 5 השנים

האחרונות שקדמו להגשת ההצעה.

פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 36 מיום 29.11.2021

5.2. השכלה/רישיון – המציע / נותן השירותים מטעם המציע יהיה מהנדס אזרחי הרשום בפנקס המהנדסים.

5.3. ציון איכות – עמידה בציון איכות מינימאלי של 70 נקודות, לפי אמות המידה המפורטות להלן.

הערה: ככל שבכוונת המציע להעמיד לטובת העירייה נותן שירותים מטעמו (להלן: "המועמד") הוכחת תנאי סף 5.2 ו- 5.3 וניקוד האיכות עבור הניסיון והראיון כמפורט בטבלה שבסעיף 4 מטה, יחולו במישרין על המועמד.

6. משקל ציון האיכות

6.1. ציון האיכות יהווה 80% מהציון הכולל

6.2. ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן:

הערות/הבהרות	משקל	אמת המידה
<ul style="list-style-type: none"> • עבור 2 פרויקטים – 0 נק'. • כנ"ל, עבור 3 פרויקטים – 60 נק'. • כנ"ל, עבור 4 פרויקטים – 80 נק'. • כנ"ל, עבור 5 פרויקטים ומעלה – 100 נק'. 	30%	ניסיון המציע במתן שירותי ניהול, תיאום ופיקוח בפרויקטים הנדסיים בתחומי תחבורה, או בינוי ותשתיות במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעה.
<ul style="list-style-type: none"> • עבור פרויקט אחד - 50 נק'. • עבור 2 כנ"ל או יותר – 100 נק'. 	40%	ניסיון המציע במתן שירותי ניהול, תאום ופיקוח בפרויקטי תחבורה רחבי היקף בתקציב של מינימום 200 מלש"ח לכל פרויקט בנפרד, במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעה.
על בסיס שאלון מובנה ופרמטרים כגון: הצגת פרויקטים שבוצעו על ידי המציע, תשובות לשאלות מקצועיות של מנהל האגף, זמינות והתרשמות כללית.	30%	ראיון עם המציע/המועמד
	100%	סה"כ

7. משקל ציון המחיר

משקל ציון המחיר יהווה 20% מהציון הכולל ולפיכך התמורה תקבע בהתאם לשיעור ההנחה שיוצע ע"י המציע עבור תעריף שעתי בסך 260 ₪ + מע"מ.

מהתעריף הנ"ל (כולל הנחת המציע) תגבה העירייה בנוסף 10% בגין ניכויי משרד וזאת מאחר ומתן השירותים יבוצע במתקני העירייה.

דיון

1. מר ליאור אבירס מציג את הפניה.
2. הועדה בחנה את הבקשה לביצוע ההתקשרות המבוקשת, בהתאם להוראות נוהל 8/2016 שפרסם משרד הפנים להתקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז (להלן: "נוהל משרד הפנים"), ובמסגרת זאת בחנה את האפשרות לבצע את ההתקשרות המבוקשת בדרך של מכרז, על מנת להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987 (להלן: "תקנות העיריות (מכרזים)").
3. הועדה דנה בפניה לאחר בחינת חוות דעת היועץ המשפטי לפיה תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) חלה על ההתקשרות המבוקשת וזאת לנוכח הניסיון הספציפי, הידע והמומחיות המיוחדים הנוגעים לניהול תיאום ופיקוח עבודות רק"ל, הנדרשים לצורך מתן השירותים נשוא ההתקשרות, ולאור יחסי האמון המיוחדים הכרוכים בהתקשרות, בשים לב לממשקי העבודה הכרוכים במסגרתה.
4. הועדה בחנה את הסברי היחידה, לפיהם מדובר בהתקשרות לביצוע תפקיד ייחודי המצריך, בין היתר, ניסיון ספציפי וידע בכל הקשור לניהול, תיאום ופיקוח על עבודות רק"ל ובתוך כך נדרשת הכרות עם תחום הניהול התיאום והפיקוח בעבודות מסוג זה.
5. בנוסף, הביאה הועדה בחשבון את הסברי היחידה, כי מדובר בשירות הדורש יחסי אמון מיוחדים ומומחיות הכרוכה בניהול צוות מתכננים וניהול התכנון הסופי של העבודות בתחום הנ"ל וממשקי עבודה מול היחידה לה ינתן השירות, באופן שהתקשרות במכרז אינה הדרך המיטבית לבחירת נותן השירות בהתקשרות מסוג זה.
6. הועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה ואישרה אותם.

החלטה

1. הועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל משרד הפנים, וזאת לאור טיבה ומהותה של ההתקשרות, אשר דורשת ידע ומומחיות מיוחדים, ואינה שגרתית ולאור התוצרים המבוקשים במסגרתה, ולאור יחסי האמון וממשקי העבודה הכרוכים במסגרתה.
2. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה בשיעור של 20% מחיר ו- 80% איכות כפי שהובאו בפניה שהוגשה.
3. הועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות, בתנאי הפניה לעיל.
4. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.

וכמפורט לעיל.

נטלי טימורלי-מזוזין, עו"ד
מ.ג. 49588
עו"ד נטלי טימורלי-מזוזין מעודל,
שירות משפטי
11.12.21
תאריך

ניב יהושע
מנהל אגף החשבות

ניב יהושע,
ס. מנהל אגף החשבות
5.11.21
תאריך

שרונה הרשקוביץ
מנהלת מינהל אגף החשבות
אינג' שרונה הרשקוביץ
מנהלת מינהל בנייה ותשתית
5.12.21

תאריך

5964\215\1